

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

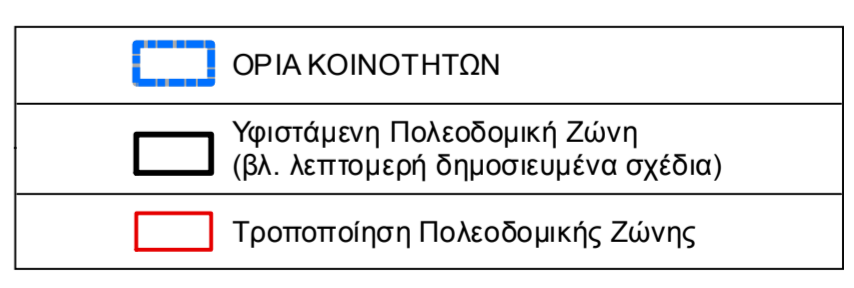
Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
G3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
G3/H3	0,10:1-0,60:1	2	8,30	0,10:1-0,35:1
G3/H5	0,10:1-0,30:1	2	8,30	0,10:1-0,20:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Z3-ΠΤ	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Περιοχή χαρακτηρισμένη από γεωλογικής απόψης ως επικίνδυνη για οποιαδήποτε Οικοδομική Ανάπτυξη
 Προστατευόμενα Τοπία
 Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής και σε λεπτομερή σχέδια

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να ανταρραβώνεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακριβείας.
 3. Για τις Πολεοδομικές Ζώνες Γ3/Η3 και Γ3/Η5 θα ισχύουν οι πρόνοιες της Πολεοδομικής Ζώνης Γ3 μέχρις ότου η περιοχή υδροδοτηθεί και ενταχθεί σε όριο ύδατοπρομήθειας οπότε θα ισχύουν οι πρόνοιες της Πολεοδομικής Ζώνης Η3 και Η5 αντίστοιχα.
 4. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκρισή της πράξης με αρ.633/2015 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 19/05/2015

Η Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
 Γ Ζώνη Υπαιθρου
 Ζ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/αναδασμός, ποταμοί-αράκια, γεωπρήνες κλπ.)

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΙ**



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

**ΕΠΙΣΚΟΠΗ
Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ
(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)**

Υπεύθυνος Μελέτης: Γ. Βασιλείου	Σχέδιο: Κ. Μιχαήλ
Έλεγχος: Μ. Καρεκλάς	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους - Κληρίδου
Κλίμακα: 1:10.000	Ημερομηνία: Ιούνιος 2015
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε2015/ΠΑΦ ΧΙ/04	Αρ. Γνωστοποίησης:

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ
ΚΙΛΙΜΑΚΑ 1:2.500